

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju
OIB:23662274210
Split
11. rujna 2020. godine

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
Katarina Mikulić

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna masa iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o je vodila spor 6.P-665/2017 (ranije 1518/2011) pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi pobijanja pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika GP LIKE d.o.o. i to zgrade hotela ANTE, vrijedne cca 20 milijuna kuna, kat. čest. 3291/3, z.u. 4561, K.O. Gospić, protiv drugotuženog BIGROM d.o.o. i trećetuženog HOTEL ANTE d.o.o. Protiv prvotuženog GP LIKA d.o.o. u stečaju spor je prekinut je jer je u međuvremenu taj stečajni postupak zaključen.

U naprijed navedenom predmetu dana 08. lipnja 2018.g. donesena je prvostupajnska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja pod 1. Dragana Brzice te pod 2. Stečajne mase iza Graditelja MBT-S d.o.o. u stečaju, Split, a kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka svi Ugovori koje je tuženik sklapao, a da bi oštetio stečajnu masu, te je određeno vraćanje nekretnina u stečajnu masu GP LIKE d.o.o. u odnosu na koju Graditelj MBT-S d.o.o. u stečaju, Split ima svoja potraživanja u iznosu od 3.167.087,66 kn, a koje potraživanje je priznato u stečaju GP Lika d.o.o.

Prethodno navedena presuda potvrđena je odlukom VTS-a br. Pž-5241/2018 od 12.02.2020. te je istom u bitnom VTS potvrdio sve točke prvostupajnske odluke, a preinačio dio odluke koja se tiče troška na način da se stečajnim vjerovnicima pod 1) i 2) dodjeljuje ukupan trošak parničnog postupka u visini od 1.694.625,00 kuna.

Sukladno navedenoj presudi VTS-a, stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju je po stečajnom upravitelju Anamariji Ivanković, odvjetnici iz Zagreba, podnijela prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kojom će se opravdati već postojeće zabilježbe spora, i to na nekretninama koje su predmetom tužbenog zahtjeva u tom sporu, a što je preduvjet za daljnju naplatu tražbine društva GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju iz prodaje tih nekretnina u sklopu stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Prijedlog za uknjižbu dostavljen je Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, te je zaprimljen dana 20.05.2020. godine, a vodi se pod brojem predmeta Z-1898/2020. U ovom trenutku još po istom nije postupano, vjerojatno zbog opće situacije sa epidemijom COVID-19 te

postojanja većeg broja plombi koje su redoslijedom ispred navedene, a koje trebaju biti riješene prije provođenja navedene uknjižbe.

U razgovoru sa stečajnom upraviteljicom rečeno mi je da će po upisu prava vlasništva nad nekretninom Hotela Ante zatražiti od stečajnog suca upis stečajne mase iza GP Lika d.o.o. u sudski registar i predložiti unovčenje nekretnine.

Našoj odvjetnici Merici Miše ispustili smo punomoć sa prisilnu naplatu dosuđenih troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.
- Utvrđena tražbina u stečajnom postupku nad GP LIKA d.o.o. iz Gospića u iznosu 3.167.087,66 kn.

Dosadašnji promet na računu kod HPB d.d

PRILJEV:			
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20
- drugi viši isplatni red 186.600,77

Dužnik ima utvrđeno potraživanje od stečajnog dužnika GP LIKA d.o.o. iz Gospića u iznosu 3.167.087,66 kn i to u drugom višem isplatnom redu.

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625340 kn
- drugi viši isplatni red 3.563.938,21 kn
- ukupno 4.863.938,21 kn

Hotel ANTE kojeg se povrat u stečajnu masu dužnika GP LIKA d.o.o. traži procijenjen je na cca. 20 milijuna kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo upis vlasništva nad nekretninom Hotela Ante, upis stečajne mase iz GP Lika d.o.o. u sudski registar i unovčenje imovine, tj. Hotela Ante, iz koje kupovnine bi se namirila tražbina stečajne mase iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj